**正、负压机组维保项目**

**维**

**保**

**方**

**案**

**书**

**惠州市中大惠亚医院**

**日期：二〇一八年八月**

## （一）维护保养工作范围：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **品牌/产地** | **型号** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 吸附式干燥机 | Atlas Copco | CD-25 | 台 | 3 |  |
| 2 | 空压机 | Atlas Copco | SF11 | 台 | 3 |  |
| 3 | 无油爪式真空泵 | 普旭/上海 | MM1202A | 台 | 3 |  |
| 4 | 空气贮气罐 | 奉贤 | 1 m³ | 罐 | 1 |  |
| 5 | 负压控制柜 | GMF/深圳 |  | 项 | 1 |  |
| 6 | 负压真空罐 | 奉贤 | 1 m³ | 罐 | 2 |  |

**（二）设备一年主要保养耗材清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **报价项目** | **产地** | **型号** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 空气过滤器 | 德国 | 按现场型号 | 个 | 3 |  |
| 2 | 真空泵油 | 德国 | 按现场型号 | 桶 | 5 |  |
| 3 | 精密过滤器滤芯 | 无锡 | DD280 | 个 | 1 |  |
| 4 | 精密过滤器滤芯 | 无锡 | PD32 | 个 | 3 |  |
| 5 | 精密过滤器滤芯 | 无锡 | DD32p | 个 | 3 |  |
| 6 | 空气过滤器滤芯 | Atlas Copco | SF11 | 个 | 6 |  |
| 7 | 专用油脂加注 | Atlas Copco | SF11 | 桶 | 2 |  |
| 8 | 皮带 | Atlas Copco | SF11 | 条 | 6 |  |

**一、正、负压机组维保服务内容包括：**

1.本项目服务费包含每年一次定期保养、每月定期巡检及应急维修处理人工费、耗材费及所需要维修更换的零配件的费用；

2.本项目服务费采用包干制，包括工资、福利保险费、设施装备费、维护管理服务费、保养耗材、税费等；

3.除耗材清单外，一次性更换维修零配件费用五佰元以下由维保方负责，五佰元以上由院方负责。

**二、每月定期巡检保养内容：**

1. 检查系统是否运行正常，是否有故障记录；
2. 检查设备油量是否正常，如缺油则补充；
3. 用压缩空气吹扫清洁空气过滤器滤芯；
4. 检查空压机皮带松紧度是否合适；
5. 检查管道是否有漏气漏水，有则修复；
6. 检查设备工作压力是否正常；
7. 检查设备洁净程度，并按时除尘。

**三、设备故障报修：**  
 1、院方人员在日常设备巡查中发现设备故障隐患：首先排查设备故障，然后及时通知维保人员到现场维修，响应时间为接到通知后三个小时内到达现场处理故障。  
 2、在月检维护保养中发现设备故障隐患：首先要对故障情况进行检修工作，然后及时报告院方进行下一步工作。  
 3、设备故障由维保人员对故障情况进行确认，确定设备故障维修复杂系数，对设备故障简单分类后，制定出维修计划。  
 4、设备故障维修情况的记录，首先由维保员工对设备运行记录单填写设备异常情况描述；设备在维修工作进行结束后，再由设备维保人员填写维护维修情况记录，并由院方主管部门签字确认。故障维修工作结束后，维修人员要在部门工作记录本上对故障维修情况进行详细的记录，包括设备故障情况，故障原因分析，设备故障解决方法等，以作为设备故障维修资料存档，为以后的维修工作提供维修资料。